



COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA
DETERMINATASI NEL SETTORE DEL TRAFFICO E
DELLA MOBILITA' NEL TERRITORIO DELLE
PROVINCE DI TREVISO E VICENZA

Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri
n. 3802 del 15 agosto 2009

Decreto n. 195

Oggetto: Superstrada Pedemontana Veneta (C.U.P. H151B03000050009).

Approvazione della variante al Piano Regolatore del Comune di Bassano del Grappa (VI) a seguito di espropri finalizzati alla realizzazione della Superstrada Pedemontana Veneta, ai sensi del comma 6 dell'art. 2 dell'O.P.C.M. n. 3802/2009. Ditta "Pontarollo Piera Giovanna e Guidolin Guido".

Note per la trasparenza:

Trattasi di provvedimento per l'approvazione della variante al Piano Regolatore del Comune di Bassano del Grappa (VI) per il trasferimento della capacità edificatoria corrispondente al volume espropriato alla ditta in argomento per la realizzazione della Superstrada Pedemontana Veneta, ai sensi del comma 6 dell'art. 2 dell'O.P.C.M. n. 3802/2009.

IL COMMISSARIO DELEGATO

Premesso che:

- con Deliberazione C.I.P.E. n. 96 del 29.03.2006, pubblicata nella G.U. n. 222 del 23.09.2006, è stato approvato il progetto preliminare della Superstrada a pedaggio Pedemontana Veneta;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 31.07.2009 è stato dichiarato lo stato di emergenza determinatosi nel settore del traffico e della mobilità nel territorio delle province di Treviso e Vicenza fino al 31.07.2010, ora prorogato fino al 31.12.2016 con D.P.C.M. del 22.12.2014;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3802 del 15.08.2009 è stato nominato Commissario Delegato per l'emergenza determinatasi nell'area interessata dalla realizzazione della Superstrada a pedaggio Pedemontana Veneta, l'ing. Silvano Vernizzi;
- in data 20 settembre 2010 con Decreto n. 10, previo parere del Comitato Tecnico Scientifico di cui all'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza n. 3802/2009 espresso in data 22.03.2010, il Commissario Delegato ha approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 2, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3802 del 15 agosto 2009, il Progetto Definitivo della Superstrada a pedaggio Pedemontana Veneta;
- in data 7 marzo 2012 con Decreto n. 21, previo parere del Comitato Tecnico Scientifico di cui all'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza n. 3802/2009 espresso in data 14.12.2011 e in data 23.12.2011, il Commissario Delegato ha approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 4, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3802 del 15 agosto 2009, il Progetto Esecutivo del Lotto 2 Tratta C della Superstrada a pedaggio Pedemontana Veneta, relativo alla parte di tracciato dal km 38+700 al km 47+083 ed interessante i Comuni di Marostica, Nove, Bassano del Grappa e Rosà in provincia di Vicenza;
- la citata O.P.C.M. n. 3802/2009, al comma 6 dell'art. 2, prevede che i progetti comportanti varianti agli strumenti urbanistici strettamente attinenti alla realizzazione della Superstrada Pedemontana Veneta, in conseguenza delle attività ablatorie che sono poste in essere per l'ottenimento delle aree oggetto dell'esecuzione delle opere previste, sono approvati dal Commissario Delegato, coerentemente con quanto deliberato dai Comuni competenti;
- l'approvazione del Commissario Delegato costituisce, ai sensi del comma 6 dell'art. 2 della citata Ordinanza n. 3802/2009 e s.m.i., a tutti gli effetti variazione alle previsioni dei vigenti strumenti urbanistici;



COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA
DETERMINATASI NEL SETTORE DEL TRAFFICO E
DELLA MOBILITA' NEL TERRITORIO DELLE
PROVINCE DI TREVISO E VICENZA

Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri
n. 3802 del 15 agosto 2009

- risulta interessata dal procedimento espropriativo finalizzato alla realizzazione delle opere del Lotto 2 tratta C della SPV, l'area di proprietà della Ditta "Pontarollo Piera Giovanna e Guidolin Guido" censita al Fg 13 mappale 385, sub. 2, 3 e 5 e ai mappali 202, 468, 158 del N.C.T. del Comune di Bassano del Grappa;
- la Ditta intestataria "Pontarollo Piera Giovanna e Guidolin Guido" ha conseguentemente chiesto al Comune di Bassano del Grappa, con nota in data 15.12.2015, ed integrata con nota in data 29.01.2016, di ottenere il trasferimento del volume espropriato in altra area di proprietà della Ditta stessa censita al Fg 22, mappali 186, 658, 660 e 662 del N.C.T. del Comune di Bassano del Grappa;
- con nota n. 59913 in data 07.09.2016, ns prot. n. 3131 del 14.09.2015, il Comune di Bassano del Grappa ha trasmesso per l'approvazione, ai sensi del comma 6 dell'art. 2 dell'Ordinanza della Presidenza Consiglio dei Ministri n. 3802/2009, la "Variante al Piano Regolatore Comunale a seguito di espropri finalizzati alla realizzazione della Superstrada Pedemontana Veneta e stralcio schede n. 18 e n. 60 "Bando prima casa"" al fine di consentire il trasferimento della volumetria dell'edificio espropriato, che si compone dei seguenti elaborati:
 - Fascicolo unico degli elaborati;
 - Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali inerenti la variante;
 - Verifica di Assoggettabilità a VAS;
- con deliberazione n. 6 del 11 febbraio 2016 il Consiglio Comunale di Bassano del Grappa ha adottato la succitata Variante al Piano Regolatore comunale;

Considerato che:

- nello specifico, le modifiche apportate dalla Variante in argomento al Piano regolatore comunale riguardano:
 - a. il trasferimento della capacità edificatoria residenziale a seguito dell'esproprio dell'immobile per i lavori della SPV di proprietà della Ditta Pontarollo-Guidolin;
 - b. lo stralcio di due lotti edificabili da destinare a prima casa di abitazione concessi con varianti al Piano degli Interventi, approvate con D.C.C. n. 90 del 28.11.2013 (scheda di variante n. 18) e D.C.C. n. 10 del 27.02.2014 (scheda di variante n. 60) in quanto localizzate in prossimità della realizzanda SPV e ritenute pertanto dall'Amministrazione comunale incompatibili per ragioni ambientali;
- rientra nella competenza del Commissario Delegato, ai sensi del comma 6 dell'art. 2 dell'O.P.C.M. n. 3802/2009, la sola approvazione di varianti agli strumenti urbanistici strettamente attinenti alla realizzazione delle opere in conseguenza delle attività ablatorie poste in essere per l'ottenimento delle aree oggetto dell'esecuzione delle opere previste;

Ritenuto:

- di poter procedere pertanto all'approvazione parziale della Variante in argomento e, quindi, per la sola parte relativa al trasferimento della capacità edificatoria residenziale dell'immobile espropriato per i lavori della SPV della Ditta Pontarollo-Guidolin, rinviando, per competenza, all'Amministrazione comunale di Bassano del Grappa ogni determinazione in merito alle schede n. 18 e n. 60 "Bando prima casa";

Visti:

- la nota prot. n. 200655 in data 23.05.2016 della Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Vicenza di presa d'atto della dichiarazione di "Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali inerenti la variante" a firma del professionista, ing. Lisa Carollo;
- il parere, con prescrizioni e raccomandazioni, n. 142 del 21.06.2016 della Commissione Regionale VAS;
- la nota in data 25.10.2016 del Comune di Bassano del Grappa con la quale sono stati trasmessi dall'Amministrazione comunale all'ufficio regionale competente i dati vettoriali completi ed adeguati, come da prescrizione di cui al citato parere n. 142/2016 della Commissione Regionale VAS;



COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA
DETERMINATASI NEL SETTORE DEL TRAFFICO E
DELLA MOBILITA' NEL TERRITORIO DELLE
PROVINCE DI TREVISO E VICENZA

Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri
n. 3802 del 15 agosto 2009

- la nota in data 27.10.2016 del Comune di Bassano del Grappa con la quale sono state fornite precisazioni in merito alle modalità di calcolo della capacità edificatoria oggetto di trasferimento, al fine di garantire che con la Variante in argomento la capacità edificatoria trasferita sia da intendersi non superiore al volume espropriato;
- la citata nota prot. n. 59913 in data 07.09.2016 del Comune di Bassano del Grappa con la quale il Dirigente dell'Area 5° - Urbanistica attesta che nel periodo di pubblicazione della citata delibera comunale n. 6/2016 all'Albo Pretorio Comunale non è pervenuta nessuna osservazione;

Ritenuto condivisibile quanto previsto nella Variante al Piano Regolatore del Comune di Bassano del Grappa con delibera consiliare n. 6/2016, limitatamente al solo trasferimento della capacità edificatoria dell'immobile espropriato, a seguito della realizzazione delle opere del Lotto 2 tratta C della SPV;

DECRETA

1. di approvare, per quanto espresso in premessa, ai sensi dell'art. 2 comma 6, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3802/2009, la Variante al Piano Regolatore del Comune di Bassano del Grappa adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 11.02.2016, limitatamente al trasferimento della capacità edificatoria per un valore non superiore al volume dell'edificio espropriato per la realizzazione delle opere del Lotto 2 tratta C della SPV della Ditta "Pontarollo Piera Giovanna e Guidolin Guido", che si compone dei seguenti elaborati:
 - Fascicolo unico degli elaborati;
 - Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali inerenti la variante;
 - Verifica di Assoggettabilità a VAS;con le prescrizioni di seguito indicate:
 - devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal Rapporto Ambientale Preliminare;
 - devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei parere delle Autorità ambientali, nonché le prescrizioni delle VIncA, così come riportato nel sopraccitato parere VAS n. 142/2016;
 - dovrà essere trasmessa al Commissario Delegato la documentazione relativa alla variante debitamente firmata con firma elettronica qualificata o certificata;
2. di trasmettere copia del presente decreto alla Regione del Veneto, alla Provincia di Vicenza ed al Comune di Bassano del Grappa (VI);
3. di pubblicare il presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto.

Mestre, li

- 4 NOV. 2016

IL COMMISSARIO DELEGATO
Ing. Silvano Vernizzi

GF/em

